

- 1 -

**1) Kto może być partnerem w przypadku wniosku JST dotyczącego termomodernizacji budynków oświatowych?**

Partnerami w projektach RPO WP mogą być podmioty wymienione w typach beneficjentów opisu poszczególnych działań RPO.

Zgodnie z Ustawą z 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014-20r. Art. 33. pkt.1. W celu wspólnej realizacji projektu, w zakresie określonym przez instytucję zarządzającą krajowym programem operacyjnym albo instytucję zarządzającą regionalnym programem operacyjnym, może zostać utworzone **partnerstwo** przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt, zwany dalej „projektem partnerskim”, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.

**2) Czy partnerem może być jednostka OSP, jeżeli projekt JST dotyczy modernizacji budynków oświatowych i domu ludowego, który jest siedzibą OSP?**

Partnerem JST projektu dotyczącego modernizacji budynków oświatowych i domu ludowego może być OSP, o ile należy do kategorii beneficjentów wymienionych w typach projektów poszczególnych działań RPO np. organizacje pozarządowe – stowarzyszenia.

**3) Na czym polega partnerstwo – czy to jest partnerstwo finansowe?**

Zgodnie z Ustawą z 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014-20r. Art. 33. 1. W celu wspólnej realizacji projektu, w zakresie określonym przez instytucję zarządzającą krajowym programem operacyjnym albo instytucję zarządzającą regionalnym programem operacyjnym, może zostać utworzone partnerstwo przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt, zwany dalej „projektem partnerskim”, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.

Zgodnie z ww. definicją partnerstwo „finansowe” oznacza, że partner wnosi wkład finansowy w realizację projektu.

**4) Czy partnerem może być wspólnota mieszkaniowa, która też przygotowuje się do złożenia wniosku?**

Najbliższy konkurs w działaniu 3.2 będzie dotyczył modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.

Konkurs dotyczący obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych nie jest uwzględniony w harmonogramie naboru wniosków na rok 2015. Zgodnie z obowiązującymi zasadami harmonogram na rok 2016 powinien zostać opublikowany do końca listopada br. Kwestia liczby wniosków, które będą mogły być złożone w 1 konkursie, w tym udział 1 podmiotu w kilku projektach, będzie przedmiotem postanowień regulaminu konkursu.

**5) Czy JST może złożyć wniosek dotyczący termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dla którego Gmina jest zarządcą przymusowym?**

Wnioskodawca zobowiązany jest do posiadania prawa do dysponowania nieruchomościami, które wykorzystywane będą do realizacji projektu (np. na których zlokalizowana będzie budowana infrastruktura, zajętych w celu wykonania robót budowlanych lub gdzie zlokalizowany będzie zakupywany sprzęt i wyposażenie).

Dopuszcza się możliwość wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami do realizacji prac budowlanych lub niezbędnymi do wykonania dostaw na podstawie:

- a. własności,
- b. współwłasności za zgodą wszystkich współwłaścicieli,
- c. użytkowania wieczystego,
- d. trwałego zarządu,
- e. ograniczonego prawa rzeczowego,
- f. innego stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych lub dysponowania nieruchomością na cele wykonania dostaw przewidzianych w ramach projektu.

W przypadku p. b-f w celu zapewnienia trwałości projektu, uprawnienia wnioskodawcy powinny:

- wynikać z posiadanych przez wnioskodawcę dokumentów (np. umów, zgody właściciela), w których jednoznacznie opisano uprawnienie do realizacji robót budowlanych (zlokalizowania dostarczonego wyposażenia) oraz późniejszej eksploatacji przedmiotu projektu na danej nieruchomości,
- oraz **obejmować minimum okres realizacji projektu i wymagany okres jego trwałości** (3 lub 5 lat od wypłacenia końcowej płatności na rzecz beneficjenta).

**6) Czy wniosek dotyczący termomodernizacji ww. budynku może być złożony w ramach projektu dotyczącego termomodernizacji budynku użyteczności publicznej + dom ludowy (pkt 2 jw.), czy powinien być**

**przedmiotem odrębnego wniosku dotyczącego termomodernizacji budynków mieszkalnych?**

Nie.

IZ RPO przewiduje ogłoszenie odrębnych konkursów na budynki użyteczności publicznej i na budynki mieszkaniowe.

**7) Czy nie warto zrezygnować z punktacji dotyczącej termowizji czy powietrznego badania po realizacji zadania, jeżeli audyt energetyczny budynku stanowi podstawę do opracowania dokumentacji technicznej termomodernizacji?**

Beneficjent nie jest zobligowany do wykonania badania termowizyjnego, powietrznego czy audytu powykonawczego. Kryterium zostało zaproponowane przez IZ RPO i przyjęte przez Komitet Monitorujący Program, jako element zachęcający do kontroli jakości wykonanych robót i instalacji. Audyt powykonawczy może być również potencjalnie użytecznym narzędziem monitorowania wskaźników rezultatu przedsięwzięć modernizacyjnych.

Kryterium premiuje projekty wykorzystujące mechanizmy kontroli jakości wykonania inwestycji. Za każdy spełniony warunek przyznane zostanie 2,5 lub 5 punktów. Nie jest to kryterium dostępu. W przypadku braku deklaracji sporządzenia tych badań i dokumentów projekt może uzyskać dofinansowanie, tylko nie otrzyma dodatkowych punktów.

**8) W PGN powinny być zapisy bardziej ogólne np. „termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”, „wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych”, a nie wskazywać tytułu konkretnego projektu/zadania i inwestora.**

Kryterium zostało zaproponowane przez IZ RPO i przyjęte przez Komitet Monitorujący, jako element zachęcający do opracowywania i realizacji programów gospodarki niskoemisyjnej. Spełnienie kryterium musi jednoznacznie wskazywać na spójność PGN i projektu.

W działaniu 3.2 RPO nie jest to kryterium dostępu. W przypadku braku zgodności projektu z PGN projekt może uzyskać dofinansowanie, jednakże nie otrzyma dodatkowych punktów.

**9) Proszę o uściślenie jakie normy i współczynniki należy stosować w audytach dla przegród budowlanych, czy są to współczynniki z rozporządzenia na rok 2021, czy wystarczy ograniczenie energii o 25%?**

IZ RPO nie przewiduje szczególnych wymogów dotyczących parametrów izolacyjności dla ścian, czy okien. Wymagane jest dostosowanie budynku do poziomu zużycia energii określonego za pomocą wskaźników EP, które są wskazane w par. 328-329 Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto w przypadku głębokiej modernizacji energetycznej budynków projekty muszą skutkować zmniejszeniem obliczeniowego zapotrzebowania na energię o co najmniej 25%. Warunki te dotyczą odrębnie każdego budynku objętego projektem.

**10) Czy PGN będzie weryfikowany przez UMWP?**

Podstawą do uzyskania punktów będzie uwzględnienie projektu w PGN, który został opracowany w ramach projektów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko albo opracowanego samodzielnie przez JST i uzgodnionego z WFOŚiGW.

IZ RPO będzie weryfikować czy plan jest aktualny, czy jest zweryfikowany przez WFOŚiGW oraz czy jest w nim uwzględniony projekt, który podlega ocenie.

Aktualny Plan Gospodarki Niskoemisyjnej wraz z uchwałą w sprawie jego przyjęcia powinien być także zamieszczony, w okresie dokonywania oceny projektu, na stronie internetowej danej gminy i beneficjenta.

**11) Czy mogą być termo modernizowane budynki OSP?**

Tak, w zakresie i na warunkach określonych w SZOOP i regulaminie konkursu.

**12) Czy pomieszczenia strażackie – prace w nich będą kosztami kwalifikowanymi?**

Wszystkie prace wpisujące się w zakres wytycznych kwalifikowalności będą zaliczane do kosztów kwalifikowanych, zgodne z regulaminem konkursu i SZOOP dla działania 3.2..

**13) Czy te budynki muszą być własnością gminy?**

Wnioskodawca musi wykazać prawo do dysponowania nieruchomości na potrzeby realizacji projektu:

- a) jeżeli jednostka OSP znajduje się w budynku którego właścicielem jest JST, wówczas beneficjentem może być JST,
- b) jeżeli jednostka OSP znajduje się w budynku którego właścicielem jest OSP, wówczas beneficjentem może być OSP jako organizacja pozarządowa,
- c) jeżeli jednostka OSP znajduje się w budynku którego właścicielami są JST oraz OSP, wówczas beneficjentem może być:
  - JST, a OSP partnerem projektu lub,
  - JST, pod warunkiem że OSP odda swoją część w użytkowanie wieczyste na rzecz JST.

Patrz również odpowiedź na pytanie 5.

**14) Co w przypadku jeśli budynki są własnością gminy i OSP (współwłasność)?**

Odpowiedź jak powyżej.

Pytania dotyczące obiektów ochrony zdrowia:

**15) Czy NZOZ-y nie są objęte mapą potrzeb zdrowotnych?**

**16) Czy budynki użyteczności publicznej będące własnością gminy a w których funkcjonuje NZOZ będą mogły podlegać głębokiej termomodernizacji?**

**17) Jakie podmioty nie podlegają mapom potrzeb zdrowotnych?**

**18) Czy możliwe będzie złożenie wniosku o dofinansowanie w działaniu 3.2 przez JST na budynek, który jest jej własnością, a jest wynajmowany niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej?**

W najbliższym naborze 3.2 ze względu na brak map potrzeb zdrowotnych, nie przewiduje się dofinansowania budynków ochrony zdrowia. IZ RPO zarezerwuje część alokacji w tym działaniu aby wesprzeć te obiekty w późniejszym terminie. Ewentualne pytania dotyczące map potrzeb, należy kierować do Departamentu Zarządzanie RPO.